



Zone Industriale – Portuaire Caen-Canal

📍 Nord-Est

Référence : CLM1157

Vente



Nombre d'entreprises sur ZA

40

Surface totale ZA en ha

40 HA

Surface commercialisable en
ha

16 (3 lots) HA

Surface minimale commercialisable en
m²

5000 m²

Description

D'une superficie de 40 hectares, la zone industrialo-portuaire Caen Canal à Blainville sur Orne abrite des activités très variées (logistique, industrie automobile, trafics céréales, bois, vracs divers...) . Idéalement située entre Caen et la mer, elle permet l'accueil d'implantations industrielles au coeur d'un environnement portuaire de qualité au savoir-faire reconnu (tous services maritimes pour cargos jusqu'à 30 tonnes, manutention, logistique...) A 5 km du périphérique de Caen, elle est aisément accessible depuis tous les axes autoroutiers du Grand Ouest (A84, A13, A88) et en lien direct avec la ligne ferry desservant la Grande-Bretagne (3 départs/jour).

Nature

Terrain

VOCATION

ACTIVITÉS : industrielles / logistiques

SURFACE

FONCIER : 16 ha en Autorisation d'Occupation Temporaire

Lot 1 : 87 000 m²

Lot 2 : 25 000 m²

Lot 3 : 140 000 m²

Lots découposables à la demande selon les projets

CALENDRIER

Disponibilité immédiate

MAÎTRISE FONCIÈRE

Domaine public portuaire

CCI Caen Normandie