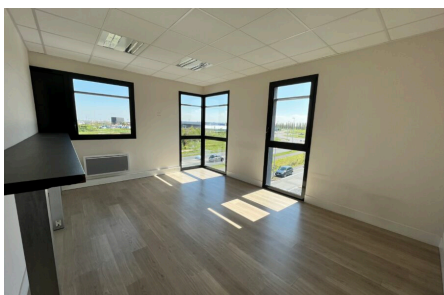
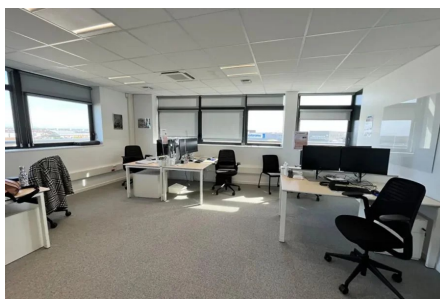


# Plateaux de bureaux a louer Fleury sur Orne

📍 Sud-Ouest

Référence : CLM30230

## Location



Sur ZA

Oui

Surface bureau en  
m<sup>2</sup>

243 m<sup>2</sup>

État du bien

Neuf

Surface totale en  
m<sup>2</sup>

243 m<sup>2</sup>

## Description

Au sein d'un ensemble d'immobilier tertiaire et situé aux portes de Caen – zone Normandika

Immeuble livré en 2020 (réglementation RT2012),  
Plateau de bureaux entièrement aménagé et cloisonné proposé à la location

Plateaux R+1 de 681.96 m<sup>2</sup> de SU (divisible en deux espaces)

Plateau R+2 de 243.23 m<sup>2</sup> avec grande terrasse accessible  
composé d'un espace d'attente, plusieurs open space, coin repro, quelques bureaux cloisonnés, 1 salle de réunion, local technique, sanitaires hommes et femmes accessibles PMR, douche et dégagement, cloisons phoniques, éclairage led, courant fort et faible, fibre, climatisation réversible

locaux ERP 5  
avec 22 places de parkings

accès direct au périphérique

**Disponibilité immédiate**

Prix de la location

**180 € HT / m<sup>2</sup>**

Nature

Bureau