



# Local d'activité – entrepot à louer Démouville Caen Normandie

📍 Sud-Est

Référence : CLM26261

Location

Prix de la location

**80 € HT / m<sup>2</sup>**

Nature

Local d'activité



Sur ZA	Surface totale en m <sup>2</sup>
Non	201 m <sup>2</sup>
Surface stockage en m <sup>2</sup>	
201 m <sup>2</sup>	
État du bien	
Neuf	

## Description

Au sein d'un ensemble immobilier neuf , un local d'activités d'environ 201 m<sup>2</sup>, avec vitrine double vitrage, une porte sectionnelle (HSP : 6 m) et porte entrée piéton.

bureau aménageable / sanitaires  
Dalle béton quartz.  
Des places de parking seront attribuées à chaque lot

accès direct au périphérique et l'autoroute A13

**Disponibilité immédiate**

Caen Normandie Développement  
19 avenue Pierre Mendès France  
CS 52700  
14 027 CAEN Cedex 9 - 02 14 61 01 60