



# Local d'activité – entrepot à louer Bretteville-sur-Odon

📍 Nord-Ouest

Référence : CLM26270

## Location



Sur ZA	Surface totale en m <sup>2</sup>
Oui	225 m <sup>2</sup>
Surface stockage en m <sup>2</sup>	
225 m <sup>2</sup>	
État du bien	
Neuf	

## Description

situé sur le Quartier Koenig, en copropriété

local d'activités neuf d'environ **225 m<sup>2</sup>**, livré brut de béton avec fluides en attente.

Bureaux aménageables à la demande

Dalle béton quartz

Hauteur sous ferme : 6 m

Fenêtres aluminium coulissantes

Porte sectionnelle électrique

Possibilité de créer une mezzanine pour optimiser la surface.

Cour indépendante comprenant quelques places de parking.

accès direct échangeur périphérique ouest et Autoroute 84 / RN 13

**Disponibilité immédiate**

Prix de la location

**80 € HT / m<sup>2</sup>**

Nature

Local d'activité