



# Bureaux neufs a louer Quartier Koenig Bretteville sur Odon

Nature

Bureau

📍 Nord-Ouest

Référence : CLM52917

## Location



Sur ZA Surface totale en m<sup>2</sup>

Oui 764 m<sup>2</sup>

Surface bureau en m<sup>2</sup>

764 m<sup>2</sup>

État du bien

Neuf

## Description

- Immeuble de bureaux situé en plein centre-ville
- Surface totale : **763 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 171 m<sup>2</sup>**

*Dont Rez-de-chaussée 354 m<sup>2</sup> et 1er étage : 409 m<sup>2</sup>*

- Livré brut de béton
- Immeuble relié à la fibre optique
- Desserte en transports en commun, accès direct au périphérique
- **600 places de parking mutualisées à proximité**
- Restauration, crèche, hôtel et commerces à proximité

**Disponibilité : immédiate**

Caen Normandie Développement  
19 avenue Pierre Mendès France  
CS 52700  
14 027 CAEN Cedex 9 - 02 14 61 01 60