



# Bureaux à vendre- IFS – Zone Object'ifs Sud Caen Normandie

📍 Sud-Est

Référence : CLM22256

Vente



Sur ZA	Surface totale en m <sup>2</sup>
Oui	505 m <sup>2</sup>
Surface bureau en m <sup>2</sup>	
505 m <sup>2</sup>	
État du bien	
Neuf	

## Description

Au sein d'un immeuble neuf, ensemble de bureaux aménagés d'environ 1 100 m<sup>2</sup> à vendre, divisibles à partir de 505 m<sup>2</sup> environ par niveau.

Les aménagements prévus sont les suivants :

- Les doublages
- Les sanitaires à chaque niveau « 2 sanitaires Femmes & 2 sanitaires Hommes »
- Les revêtement de sol
- Les peintures
- L'électricité courant fort & courant faible
- Le système de chauffage et de rafraîchissement des plateaux de bureaux
- Ventilation doubles flux pour les bureaux
- Ventilation simple flux pour les sanitaires
- Un groupe de climatisation individuel par plateau
- un groupe VMC commun.

Grand parking commun de 450 places.

Disponibilité sous 15 à 20 mois

Prix de la vente

**2660 € HT /  
m<sup>2</sup>**

Nature

Bureau