



# bureaux a louer très bon état Hérouville-Saint-Clair

📍 Nord-Est

Référence : CLM52906

Location

Vente



Sur ZA	Surface totale en m <sup>2</sup>
Oui	2800 m <sup>2</sup>
Surface bureau en m <sup>2</sup>	
2800 m <sup>2</sup>	
État du bien	
Très bon état	

## Description

- Bureaux à louer ou à vendre d'environ **2 800 m<sup>2</sup>**, divisible en 3 lots, organisé autour d'un atrium central

RJ : 698 m<sup>2</sup> : Salle de réunion et locaux techniques

RDC : 713 m<sup>2</sup> de bureaux

au 1er étage, un plateau de 690 m<sup>2</sup>, aménagé en open-space avec sanitaires privés.

au 2ème étage, un plateau de 697 m<sup>2</sup>

Contrôle d'accès

- Immeuble relié à la fibre optique
- 99 places de parking
- Restauration / hôtel / crèche
- Arrêt de bus / Tramway à proximité
- **Disponibilité : Dernier trimestre 2025**

Nature

Bureau