Caen Normandie Développement
19 avenue Pierre Mendès France
CS 52700
14 027 CAEN Cedex 9 - 02 14 61 01 60

bureaux a louer très bon état Hérouville-Saint-Clair

Nord-Est

Référence : CLM52906

Location Vente

Sur ZA

Oui

Surface totale en m²

2800 m²

Surface bureau en m²

2800 m²

État du bien

Très bon état

Description

- Bureaux à louer ou à vendre d’environ **2 800 m²**, divisible en 3 lots, organisé autour d’un atrium central

Nature
Bureau

RJ : 698 m² : Salle de réunion et locaux techniques

RDC : 713 m² de bureaux

au 1er étage, un plateau de 690 m², aménagé en open-space avec sanitaires privés.

au 2ème étage, un plateau de 697 m²

Contrôle d’accès

- Immeuble relié à la fibre optique
- 99 places de parking
- Restauration / hôtel / crèche
- Arrêt de bus / Tramway à proximité
- **Disponibilité : Dernier trimestre 2025**