

# Bureaux à louer Campus Effiscience Colombelles

 Nord-Est

Référence : CLM14070

## Location



Sur ZA	Surface totale en m <sup>2</sup>
Oui	1854 m <sup>2</sup>
Surface bureau en m <sup>2</sup>	
1854 m <sup>2</sup>	
État du bien	
Neuf	

## Description

Bureaux à louer à **Colombelles**, situé au coeur du campus technologique EfficScience  
Ce campus, au cadre contemporain, propose une insertion urbaine optimale et de nombreux services utiles aux entreprises et à leurs collaborateurs.

Belle accessibilité A13, gare et périphérique de Caen.

Immeuble totalisant une surface d'environ 1 820 m<sup>2</sup> décomposé comme suit :  
RDC : plateau d'environ 601m<sup>2</sup>  
R+1 : plateau d'environ 610m<sup>2</sup>  
R+2 : plateau d'environ 610m<sup>2</sup>

Immeuble disposant d'un parking privatif ayant une capacité d'accueil de 54 véhicules

Plateaux divisible à partir de 100 m<sup>2</sup>

Bureaux livrés terminés, non cloisonnés, chauffage individuel électrique, pré câblage informatique

Arrêt de bus à proximité, Gare SNCF à 20 min en bus

Disponibilité début 2022

Prix de la location

**140 € HT / m<sup>2</sup>**

Nature

Bureau