



# Bureaux a louer Caen Nord – Epron

📍 Nord-Ouest

Référence : CLM25470

Location



Sur ZA Surface totale en m<sup>2</sup>

Oui

182 m<sup>2</sup>

Surface bureau en m<sup>2</sup>

182 m<sup>2</sup>

État du bien

Très bon état

## Description

Au rez de chaussée d'un ensemble immobilier récent au normes RT 2012 situé à environ 2 km du périphérique, en bordure de l'axe Caen/Douvres

Beau plateau aménagé à usage de bureaux ou commerce composé comme suit 1 grand open space, 1 bureau et 1 cuisine

### Surface totale environ 182 m<sup>2</sup>

Equipements et prestations  
Réseau informatique et sa baie de brassage,  
Faux plafond acoustiques et éclairages LED,  
Chauffage par climatisation réversible,  
Accessibilité PMR,  
Fibre optique,  
Parking,  
Sanitaires hommes/femmes PMR communs

Caen Normandie Développement  
19 avenue Pierre Mendès France  
CS 52700  
14 027 CAEN Cedex 9 - 02 14 61 01 60

Prix de la location

136.84 € HT / m<sup>2</sup>

Nature

Bureau